

Información Registral expedida por

MATIAS GIMENEZ ROCHA

Registrador de la Propiedad de TORROX
Calzada, 10 - TORROX
tlfno: 0034 95 2538053

correspondiente a la solicitud formulada por

--- OMISSIS ---

con DNI/CIF: --- OMISSIS ---



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: --- OMISSIS ---

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:--- Omissis ---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DE

TORROX

Nº de petición: 116189689

FINCA DE COMPETA Nº: --- Omissis --- C.R.U.: 29013000790913

Rústica: Suerte de tierra con olivos en el paraje P- Orada, término de Cómpeeta. Es la parcela 704 del polígono 2 y tiene una superficie de veintidós áreas y setenta y nueve centiáreas. Linda: Norte, parcela 675 de Don Luis Ruiz Molina; Sur, parcela 706 de Don Emilio Cebrero Pérez, parcela 955 de Doña Elke Dora Frieda Bida y parcela 705 de Don Wenceslao López Franquelo; Este, parcela 673 de Doña Eloísa Gaona Ávila y parcela 674 de Don José Luis Cabra Pérez; y Oeste, parcela 703 de Don Ramiro Cabra Ruiz. Referencia catastral según certificación descriptiva y gráfica que coincide con la descripción realizada: 29045A002007040000AW.

Estado de coordinación con Catastro: No consta

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
--- OMISSIS --- SA	A-29403334	1086	56	145	1

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JUAN DEUS VALENCIA, VÉLEZ-MÁLAGA, el día 06/11/03; inscrita el 19/04/04.

CARGAS

Se encuentra gravada con EMBARGO sobre esta y otras dos fincas mas a favor de Hacienda Publica, para asegurar la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS de importe pendiente total, más CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS de intereses; mas DIEZ MIL EUROS de costas, que hacen un total de importe a embargar de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS. Según mandamiento de fecha 22 de Febrero de 2.012, expedido por la AGENCIA TRIBUTARIA, diligencia de embargo nº 411223304813F, anotado con la letra G de fecha 28 de marzo de 2012. Expedida CERTIFICACIÓN DE CARGAS para la diligencia de embargo nº 411223304813F seguido por la AGENCIA TRIBUTARIA , en virtud de mandamiento de fecha 22 de febrero de 2012, asiento 2297, diario 95. Torrox, 28 de marzo de 2012.

La anotación de embargo letra G, queda prorrogada por cuatro años más, por la letra K. Torrox, 11 Diciembre 2015. .

ANOTACIÓN de DECLARACIÓN DE CONCURSO VOLUNTARIO de “--- OMISSIS ---, S.A.”, seguida en el Juzgado de lo Mercantil nº UNO de MALAGA/1 BIS, procedimiento Concurso Necesario número

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

901.01/2011, negociado MR, en el que por auto nº 326/12 de fecha quince de Mayo de dos mil doce, ejecutivo a todos los efectos, se declara el concurso necesario de “--- OMISSIS ---, S.A.”, quedando suspendido el deudor en sus facultades de administración y disposición, siendo sustituido en éstas por la administración concursal. Se nombra administrador concursal, con las facultades expresadas en el pronunciamiento anterior a la Sociedad “--- OMISSIS ---, S.L.P.”, con C.I.F. --- OMISSIS ---, con domicilio a efectos del concurso, en calle Felicidad número 51, 1º-A 29120 Alhaurín el Grande, Málaga, tfno: 951775253 y móvil 666463794 y con dirección de correo electrónico concurso--- Omissis --- @ley57.com a los efectos de comunicación de crédito, representada por don Carlos Comite Couto, con N.I.F. 32.793.465-L, en su calidad de Administrador Único y letrado de dicha mercantil, quien ACEPTA el cargo el treinta de Mayo de dos mil doce, ante el Secretario Judicial don José María Casasola Díaz. ANOTADA bajo la letra J de fecha 15 de Octubre de 2012 y practicada inscripción 51ª en el Libro de Incapacitados.

La anotación de embargo letra G, prorrogada por la letra K se prorroga por cuatro años mas por la L .Torrox, 26 de Noviembre de 2019..

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Torrox a 21 de Agosto de 2020.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

29/3/2022

Hora

16:24:59

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

29045A002007040000AW

Localización

Polígono 2 Parcela 704

P.ORADA. COMPETA (MÁLAGA)

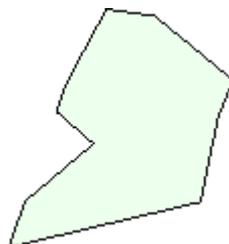
Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 704

P.ORADA. COMPETA (MÁLAGA)

Superficie gráfica

2.122 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	O- Olivos seco	02	2.122

(<https://www1.sedecatastro.gob.es>)

COMPLETAMENTE

Agregue ficheros y pulse el botón de Iniciar carga
 Agregue ficheros y pulse el botón de Iniciar carga

Nombre de fichero	Tamaño
Nombre de fichero	877

Arrastre ficheros aquí
 Arrastre ficheros aquí

Agregar ficheros
 Iniciar carga

Ficheros subidos actualmente
 Ficheros subidos actualmente

Validacion

Recuerde que puede realizar IVG sin necesidad de aportar GML usando el editor de parcelario de la SEC. Puede ver la ayuda aquí (<http://www.catastro.gob.es>)

Comprobar margen de tolerancia

PRESENTADAS Volver a empezar 50

PRESENTADAS Tirar GML 50

Tipo de operación: AFECTADAS Seleccione operación

U.T.M. Huso: 30 ETRS89
 (JavaScript:SeleccionarCoord();) 20 m

(<https://www1.sedecatastro.gob.es>)

DISCORDANCIAS 100

Informe de identidad gráfica

Volver a empezar

Agregue ficheros y pulse el botón de Iniciar carga

Nombre de fichero	Tamaño
	677

Arrastre ficheros aquí

6

Agregar ficheros Iniciar carga

Ficheros subidos actualmente

Validacion

Recuerde que puede realizar IVG sin necesidad de aportar GML usando el editor de parcelario de la SEC. Puede ver la ayuda aquí (<http://www.catastro.gob.es>)

PRESENTADAS 50

Añadir o retirar GML

Tipo de operación: Seleccione operación

U.T.M. Huso: 30 ETRS89 (JavaScript:SeleccionarCoord();) 20 m

36°49'40.6"N 3°57'54.4"W



Datos del mapa ©2022, Datos del mapa ©2022 Inst. Geogr. Nacional 50 m

